

Số: 83 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 24 tháng 01 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Lương,
trú tại tổ dân phố Hà Vị 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 12/BC-TNMT ngày 17/01/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Nguyễn Hữu Lương, trú tại tổ dân phố Hà Vị 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 05/11/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Nguồn gốc đất đai và diễn biến vụ việc

Ngày 15/7/1992, UBND thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp mang tên ông Nguyễn Hữu Lương với tổng diện tích 724,8m² gồm 05 thửa, trong đó có thửa số 609, tờ bản đồ 07, diện tích 120m² tại xứ đồng Dõng.

Theo sổ địa chính đất nông nghiệp lập ngày 17/8/1993 thì thửa đất số 609 nêu trên có 04 hộ sử dụng, gồm: ông Nguyễn Kim Toàn 120m², bà Nguyễn Thị Sinh 204m², bà Nguyễn Thị Diện 249,6m², ông Nguyễn Hữu Lương 120m². Theo bản đồ trích đo năm 2003, đất hộ ông Lương sử dụng thuộc thửa 421, diện tích 130,5m².

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới đường Trần Nguyên Hãn, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, UBND phường Thọ Xương đã thông báo, mời ông Lương kê khai, kiểm kê đất nhưng ông Lương không thực hiện. Hội đồng Bồi thường GPMB đã tổ chức kiểm kê thửa đất hộ ông Lương sử dụng để lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

Ngày 07/5/2004, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 389/QĐ-CT thu hồi đất (đợt 1) với tổng diện tích 63.794m², trong đó hộ ông Lương bị thu hồi diện tích 130,5m², thửa 421, tờ bản đồ trích đo năm 2003.

Ngày 24/12/2004, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 2130/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường GPMB với tổng số tiền 4.086.705.480 đồng, trong đó hộ ông Lương được bồi thường, hỗ trợ 7.542.900 đồng.

Sau nhiều lần tuyên truyền, vận động nhưng hộ ông Lương không nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, nên UBND thành phố Bắc Giang đã ban hành Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 15/01/2012 cưỡng chế thu hồi 130,5m² đất nông nghiệp đã thu hồi của hộ ông Nguyễn Hữu Lương, với nội dung: “...*Cưỡng chế thu hồi 130,5m² đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Hữu Lương, trú tại: Tổ dân phố Hà Vị 1, phường Thọ Xương để thực hiện Quyết định số 389/QĐ-CT ngày 07/5/2004 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.*

1- Lý do cưỡng chế: Hộ ông Nguyễn Hữu Lương cố tình không thực hiện việc bàn giao đất theo Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 07/5/2004 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang mặc dù đã được các cấp có thẩm quyền, UBMT Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể nhân dân tuyên truyền, vận động nhưng vẫn không tự giác thực hiện theo khoản 1, Điều 32 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

2- Biện pháp, nội dung, địa điểm cưỡng chế: Tổ chức cưỡng chế thu hồi 130,5m² đất nông nghiệp và giải toả toàn bộ tài sản, cây cối hoa màu trên đất của hộ ông Nguyễn Hữu Lương đang sử dụng tại thửa đất số 421, diện tích 130,5m², tờ bản đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác BTGPMB dự án.

3- Thời gian cưỡng chế: Sau 15 ngày kể từ ngày Quyết định này được giao cho hộ ông Nguyễn Hữu Lương, được niêm yết công khai theo quy định mà hộ ông Lương vẫn không tự giác thực hiện giải toả tài sản, cây cối hoa màu trên đất và bàn giao đất cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền...”. Ông Lương không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang

Ngày 05/11/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3246/QĐ-UBND giải quyết, với nội dung:

“...*Việc ông Nguyễn Hữu Lương khiếu nại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 15/01/2012 của UBND thành phố Bắc Giang về việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông là không có cơ sở, bởi vì: UBND thành phố đã thực hiện việc thu hồi, bồi thường GPMB và bàn giao Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 15/01/2012 đối với gia đình ông là đúng theo quy định của pháp luật...*”. Ông Lương không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

UBND thành phố Bắc Giang thu hồi 63.794m², trong đó hộ ông Nguyễn Hữu Lương bị thu hồi diện tích 130,5m² để sử dụng vào mục đích lợi ích công cộng, lợi ích phát triển kinh tế của địa phương theo quy định tại Điều 39 và Điều 40 Luật Đất đai (đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1265/QĐ-CT ngày 24/8/2004). Hộ ông Lương không giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất là trái với quy định tại Điều 107 Luật Đất đai.

Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Lương là khách quan, đúng pháp luật, ông Lương khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết giữ nguyên nội dung Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Lương.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Lương, trú tại tổ dân phố Hà Vị 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Lương.

Điều 2. Ông Nguyễn Hữu Lương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Hữu Lương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn